

**HOTĂRÂREA Nr.57/2009**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:  
"REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT" - str. P. Nagy István nr. 4**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 24 aprilie 2009;  
Având în vedere Raportul nr.6413/2009 al Biroului de investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;

Văzând rapoartele comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; Ordinul nr.163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Investiția este prevăzută în Lista de investiții, la capitolul 70 02 03 01 Dezvoltarea sistemului de locuințe, aprobată prin Hotărârea nr. 46/2009 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), c) și d) și alin. (4) lit. d) și e), alin. (6), art.45 alin. (2) lit. e) și art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:  
**"REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT"-**

**str P. Nagy István nr. 4/A-20 apartamente**

**I. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:**

*1. Indicatori valorici:*

1.1 valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 405,842 mii lei total, din care:

construcții montaj (C+M) (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcap. 1.3,4.1,5.1.1 din devizul general): 340,051 mii lei

1.2 Investiția specifică: 0,303 mii lei/ mp<sub>au</sub>  
(construcții-montaj/aria utilă a blocului)

*2. Indicatori fizici*

2.1 durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni

2.2 durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani

2.3 durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 7,65 ani

2.4 consumul anual specific de energie pentru încălzire coresponsător blocului izolat termic : 48,84 kwh/mp<sub>au</sub> și an

2.5 economia anuală de energie: 102,80 Mwh/an

2.6 Aria utilă a spațiului încălzit: 1121,8 mp

**II. Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție**

Defalcarea valorii de construcții montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1. buget de stat: 50% din C+M: 170,025 mii lei

2. buget local: 30% din C+M: 102,015 mii lei

3. fondul de reparații al asociației de proprietari: 20% din C+M: 68,010 mii lei

**proiect nr.902/2009 elaborat de SC EXPERT INSTAL-CONSTRUCT SRL Iași.**

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, Biroul investiții și achiziții publice și Direcția economică - Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de investiții și achiziții publice;
- d) Direcției economice - Serviciului financiar contabil ;
- e) Biroului de administrare a domeniului public;
- f) Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- g) SC. EXPERT INSTAL-CONSTRUCT SRL Iași.

**Miercurea-Ciuc, la 24 aprilie 2009.**

**Președintele ședinței,  
Comșia Alexandru**

**Contrasemnează-secretar,  
Paizs Gyöngyi Juliánna**